

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ โอเชียน บรีซ เอสเตท (Ocean Breeze Estate , Layan) บริษัท โอเชียน บรีซ เอสเตท จำกัด ได้ทำการสรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามข้อกำหนดของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องด้านโครงการด้านที่พักอาศัยบริการชุมชน ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 ซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- การคมนาคมขนส่ง
- การใช้น้ำ
- การจัดการน้ำเสีย
- การจัดการมูลฝอย
- การป้องกันอัคคีภัย

การติดตามตรวจสอบคุณภาพ โครงการ โอเชียน บรีซ เอสเตท (Ocean Breeze Estate , Layan) บริษัท โอเชียน บรีซ เอสเตท จำกัด มีรายละเอียดการดำเนินงานตามแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 แสดงดังตารางที่ 3.1

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Ocean Breeze Estate, Layan
บริษัท โอเชียน บรีซ เอสเตท จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	วันที่ดำเนินการ
1.การคมนาคมขนส่ง	- บริเวณทางเข้า-ออก	- ความสะดวกในการเข้าออก	- การอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการ	ตลอดเวลาดำเนินการ	
2.การใช้น้ำ	- ท่อจ่ายน้ำใช้	- การจ่ายน้ำและเส้นท่อ	- ตรวจสอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอหากพบชำรุดให้แก้ไขทันที	ตลอดเวลาดำเนินการ	
3.การจัดการน้ำเสีย	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	- พีเอช - บีโอดี - ปริมาณสารแขวนลอย - ปริมาณสารละลาย - ปริมาณตะกอนหนัก - ทีเคเอ็น - ออร์แกนิก-ไนโตรเจน - แอมโมเนีย-ไนโตรเจน - น้ำมันและไขมัน - ชัลไฟด์	ตาม Standard Method for the Examination of Water and Wastewater 24 th Edition, 2023 ของ APHA, AWWA and WEF	- ทุก 4 เดือน/ครั้ง	- สิงหาคม 2568
4. การจัดการมูลฝอย	- ถังขยะเปียกและแห้ง ห้องพักขยะรวม	- การรื้อซึม	- ความสามารถในการรองรับมูลฝอย	- ทุกครั้งที่มีการทิ้งมูลฝอยลงในที่พักขยะรวม	
5. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณที่ติดตั้งดับเพลิงแบบมือถือและอุปกรณ์แจ้งเหตุ	- สภาพการใช้งาน	- หากพบว่ามีชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที	- ทุก 6 เดือน	



3.1 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ จะดำเนินการตามวิธีมาตรฐานของ Standard Method for the Examination of Water and Wastewater 24th Edition, 2023 ของ APHA, AWWA and WEF โดยมีรายละเอียดวิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ แสดงดังตารางที่ 3.2 และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ แสดงดังตารางที่ 3.3

ตารางที่ 3.2 วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ

วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ	
เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดประเภทต่างๆ ดังนี้	
1. ตัวอย่างวิเคราะห์หาปริมาณไขมัน (Grease & Oil) ตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดแก้วขนาด 1,000 ml	
2. ตัวอย่างวิเคราะห์หาปริมาณ Bacteria ประเภทต่างๆ ตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดแก้วที่ผ่านการฆ่าเชื้อด้วยวิธี Sterile Technique	
3. ตัวอย่างวิเคราะห์หาพารามิเตอร์อื่นๆ ตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดพลาสติกขนาด 1,800 ml	
ตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อเก็บรักษาตัวอย่างก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการ ภายใน 24 ชั่วโมง สำหรับค่าพารามิเตอร์บางค่า จะตรวจวัดที่ภาคสนาม ได้แก่ pH, DO, Temperature และ Flow Rate	

ตารางที่ 3.3 รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

ลำดับที่	ดัชนีชี้วัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการตรวจวิเคราะห์
1	pH at 25 ^o C	Electrometric
2	BOD ₅	5-Day BOD Test, Azide modification Method
3	Total Suspended Solids	Dried at 103-105 °C
4	Total Dissolved Solids	Dried at 103-105 °C
5	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro-Kjeldahl
6	Settleable Solids	Volumetric
7	Grease & Oil	Partition-Gravimetric
8	Sulfide	Iodometric
9	NH ₃ -N	Distillation and Titrimetric Method
10	Organic Nitrogen	Calculation Method

3.1.1 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ของโครงการ Ocean Breeze Estate, Layan ของ บริษัท โอเชียน บรีซ เอสเตท จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 จำนวน 7 สถานี คือ น้ำผ่านการบำบัด

3.1.1.1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด ของโครงการ Ocean Breeze Estate, Layan บริษัท โอเชียน บรีซ เอสเตท จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 จำนวน 7 สถานี แสดงดังตารางที่ 3.5

ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด ประจำเดือนมกราคม 2567 - มิถุนายน 2568

วันที่เก็บตัวอย่าง	บ่อบำบัดคุณภาพน้ำทิ้ง	รายการทดสอบ											
		pH	BOD ₅	TSS	TKN	S ²⁻	G&O	TDS			Settleable Solids	Org-N	NH ₃ -N
								น้ำผ่านการบำบัด	น้ำใช้	ผลต่าง			
		(mg/l)	(mg/l)	(mg/l)	(mg/l)	(mg/l)	(mg/l)	(mg/l)	(mg/l)	(mg/l)	(ml/l)	(mg/l)	(mg/l)
เมษายน 2567	อาคาร 1	7.95	40.0	78.0*	294.00*	12.27*	6.0	598	166	432	1.1*	52.00	242.00
	อาคาร 2	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-
	อาคาร 3	7.76	21.0	38.0	119.00*	3.13*	6.0	462		296	0.5	21.00	98.00
	อาคาร 6	7.75	112*	33.0	173.00*	3.87*	3.0	506		340	0.2	29.00	144.00
	อาคาร 7	7.81	54.0*	51.0*	291.00*	8.87*	2.0	636		470	0.2	169.00	122.00
	อาคาร 8	8.15	56.0*	90.0*	235.00*	4.93*	6.0	498		332	2.5*	48.00	187.00
	คลับเฮ้าส์	7.30	45.0*	85.0*	55.00*	0.47	2.0	305		139	1.2*	11.00	44.00
มาตรฐาน ^{1/}		5.0-9.0	≤ 40	≤ 50	≤ 40	≤ 3	≤ 20	-	-	≤500 [#]	≤ 0.5	-	-
มาตรฐาน ^{2/}		-	-	-	-	-	-	-	≤1000	-	-	-	-

หมายเหตุ * = ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน, < = น้อยกว่า, ≤ = น้อยกว่าหรือเท่ากับ, - = ไม่มีมาตรฐานกำหนด/ไม่ได้กำหนดให้ตรวจวิเคราะห์

มาตรฐาน^{1/} : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548 เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ค)

มาตรฐาน^{2/} : มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค ตามคำแนะนำขององค์การอนามัยโลก (WHO) ปี 2011

ชื่อผู้บันทึก/ควบคุมการเก็บตัวอย่าง : นางเพ็ญภา จันทระเพ็ญ เลขทะเบียน : ๖-176-๖-0003

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์ : ผลการตรวจวิเคราะห์โดย บริษัท เช่าเหิรินไทยคอนซัลติ้ง จำกัด เลขทะเบียน ๖-176

ชื่อเจ้าหน้าที่วิเคราะห์ : นางสาวจุฑารัตน์ จุฑามาศ เลขทะเบียน : ๖-176-๖-0006

ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นายพิษณุ สอนมี เลขทะเบียน : ๖-176-๖-0001

เบอร์โทรศัพท์ : 0-7625-0304 เบอร์โทรสาร : 0-7625-0305



ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด ประจำเดือนมกราคม 2567 - มิถุนายน 2568 (ต่อ)

วันที่เก็บ ตัวอย่าง	บ่อบำบัด คุณภาพ น้ำทิ้ง	รายการทดสอบ									
		pH	BOD ₅ (mg/l)	TSS (mg/l)	TKN (mg/l)	S ²⁻ (mg/l as S ⁻)	G&O (mg/l)	TDS (mg/l)	Settleable Solids (mL/l)	Org-N (mg/l)	NH ₃ -N (mg/l)
สิงหาคม 2567	อาคาร 1	7.04	2.0	44.0	4.00	ND	ND	262	0.3	2.00	2.00
	อาคาร 2	6.89	2.0	14.0	2.00	ND	ND	170	0.1	2.00	ND
	อาคาร 3	7.05	11.0	10.0	13.00	0.07	ND	222	ND	4.00	9.00
	อาคาร 6	6.81	6.0	7.0	3.00	ND	1.0	190	0.5	1.00	2.00
	อาคาร 7	7.65	63.0	64.0	222.00	11.33	12.0	552	0.4	16.00	206.00
	อาคาร 8	7.28	20.0	21.0	227.00	7.84	2.0	552	0.1	56.00	221.00
	คลับเฮ้าส์	7.39	2.0	25.0	8.00	ND	ND	190	0.5	1.00	7.00
ธันวาคม 2567	อาคาร 1	7.17	69.0	69.0	244.00	10.53	ND	446	0.5	37.00	207.00
	อาคาร 2	7.75	51.0	33.0	249.00	10.40	ND	524	ND	9.00	240.00
	อาคาร 3	7.85	194	74.0	145.00	3.60	6.0	432	0.1	31.00	114.00
	อาคาร 6	7.05	13.0	13.0	21.00	0.80	ND	164	ND	7.00	14.00
	อาคาร 7	7.53	57.0	90.0	230.00	11.27	5.0	460	1.0	38.00	192.00
	อาคาร 8	8.10	212	86.0	225.00	11.73	3.0	740	1.0	10.00	215.00
	คลับเฮ้าส์	7.81	5.0	13.0	34.00	0.87	2.0	204	0.1	6.00	28.00
เกณฑ์มาตรฐาน ^{1/}		5.0-9.0	≤ 40	≤ 50	≤ 40	≤ 1	≤ 20	≤ 500*	0.5	-	-
เกณฑ์มาตรฐาน ^{2/}		5.5-9.0	≤ 40	≤ 50	≤ 40	≤ 1	≤ 20	≤ 1,300	-	-	-



ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด ประจำเดือนมกราคม 2567 - มิถุนายน 2568 (ต่อ)

วันที่เก็บ ตัวอย่าง	บ่อบำบัด คุณภาพ น้ำทิ้ง	รายการทดสอบ									
		pH	BOD ₅ (mg/l)	TSS (mg/l)	TKN (mg/l)	S ²⁻ (mg/l as S ⁻)	G&O (mg/l)	TDS (mg/l)	Settleable Solids (mL/L)	Org-N (mg/l)	NH ₃ -N (mg/l)
ม.ย. 68	อาคาร 1	7.26	41.0*	74.0*	191.94*	10.07*	6.0	558	1.4	18.38	173.56
	อาคาร 2	7.61	47.0*	36.0	256.48*	12.80*	6.0	606	ND	16.38	240.10
	อาคาร 3	7.50	116*	84.0*	124.60*	5.47*	5.0	452	0.1	29.26	95.34
	อาคาร 6	6.95	18.0	19.0	27.72	0.47	ND	336	ND	3.77	23.95
	อาคาร 7	7.59	41.0*	152*	247.98*	12.60*	6.0	534	1.4	3.46	244.52
	อาคาร 8	7.52	23.0	30.0	257.18*	7.33*	2.0	518	0.1	12.18	245.00
	คลับเฮ้าส์	7.34	20.0	16.0	49.14*	2.33*	ND	238	0.1	5.73	43.41
เกณฑ์มาตรฐาน ^{2/}		5.5-9.0	≤ 40	≤ 50	≤ 40	≤ 1	≤ 20	≤ 1,300	-	-	-

หมายเหตุ : < = น้อยกว่า, ≤ = น้อยกว่าหรือเท่ากับ, - = ไม่มีมาตรฐานกำหนด/ไม่ได้กำหนดให้ตรวจวิเคราะห์, ND = Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ), * ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน ฯ กำหนด

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (อาคารประเภท ค.)

ชื่อผู้บันทึก/ควบคุมการเก็บตัวอย่าง : นางสาวจุฑามณี จุฑามาศย์ เลขทะเบียน : ว-176-จ-0006

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์ : ผลการตรวจวิเคราะห์โดย บริษัท เช่าเหิรไทยคอนซัลติ้ง จำกัด เลขทะเบียน ว-176

ชื่อเจ้าหน้าที่วิเคราะห์ : นางเพ็ญภา จันทร์เพ็ญ เลขทะเบียน : ว-176-ค-0003

ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นายพิษณุ สอนมี เลขทะเบียน : ว-176-ค-0001

เบอร์โทรศัพท์ : 0-7625-0304 , 0-7661-7668-9 เบอร์โทรสาร : 0-7625-0305, 0-7661-7670



ตารางที่ 3.5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

วันที่เก็บ ตัวอย่าง	บ่อบำบัด คุณภาพ น้ำทิ้ง	รายการทดสอบ									
		pH	BOD ₅ (mg/l)	TSS (mg/l)	TKN (mg/l)	S ²⁻ (mg/l as S ⁻)	G&O (mg/l)	TDS (mg/l)	Settleable Solids (mL/l)	Org-N (mg/l)	NH ₃ -N (mg/l)
ส.ค. 68	อาคาร 1	7.80	10.0	22.0	243.32*	3.87*	3.0	568	-	6.15	237.16
	อาคาร 2	7.77	11.0	15.0	147.56*	0.93	1.0	354		10.36	137.20
	อาคาร 3	7.65	136*	58.0*	126.56*	3.00*	5.0	378	-	6.44	120.12
	อาคาร 6	7.38	2.0	6.0	3.66	0.80	ND	190	-	0.86	2.80
	อาคาร 7	7.64	34.0	38.0	256.76*	11.93*	3.0	538	-	1.54	255.22
	อาคาร 8	7.64	24.0	77.0*	181.30*	12.13*	4.0	550	-	94.92	86.38
	คลับเฮ้าส์	7.22	2.0	11.0	5.60	0.27	ND	194	-	1.96	3.64
เกณฑ์มาตรฐาน ^{2/}		5.5-9.0	≤ 40	≤ 50	≤ 40	≤ 1	≤ 20	≤ 1,300	-	-	-

หมายเหตุ : < = น้อยกว่า, ≤ = น้อยกว่าหรือเท่ากับ, - = ไม่มีมาตรฐานกำหนด/ไม่ได้กำหนดให้ตรวจวิเคราะห์, ND = Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ), * ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน ฯ กำหนด

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (อาคารประเภท ค.)

ชื่อผู้บันทึก/ควบคุมการเก็บตัวอย่าง : นางสาวจุฑามณี จุฑามาศย์ เลขทะเบียน : ว-176-จ-0006

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์ : ผลการตรวจวิเคราะห์โดย บริษัท เข้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด เลขทะเบียน ว-176

ชื่อเจ้าหน้าที่วิเคราะห์ : นางเพ็ญภา จันทร์เพ็ญ เลขทะเบียน : ว-176-ค-0003

ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นายพิมข สอนมี เลขทะเบียน : ว-176-ค-0001

เบอร์โทรศัพท์ : 0-7625-0304 , 0-7661-7668-9 เบอร์โทรสาร : 0-7625-0305, 0-7661-7670



3.1.1.2 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด ของโครงการ โอเชียน บรีซ เอสเตท (Ocean Breeze Estate , Layan) บริษัท โอเชียน บรีซ เอสเตท จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 พบว่า คุณภาพน้ำทั้งผ่านการบำบัด มีค่าเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (อาคารประเภท ค) ยกเว้น

1. น้ำผ่านการบำบัด (อาคาร 1) ส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548 เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ค) ยกเว้น ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) และค่าไนโตรเจนทั้งหมดในรูปทีเคเอ็น (TKN) ที่มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานฯ กำหนด

2. น้ำผ่านการบำบัด (อาคาร 2) ส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548 เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ค) ยกเว้นค่าไนโตรเจนทั้งหมดในรูปทีเคเอ็น (TKN) ที่มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานฯ กำหนด

3. น้ำผ่านการบำบัด (อาคาร 3) ส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548 เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) ยกเว้นค่าความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ (BOD_5), ค่าของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS), ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) และค่าไนโตรเจนทั้งหมดในรูปทีเคเอ็น (TKN) ที่มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานฯ กำหนด

4. น้ำผ่านการบำบัด (อาคาร 6) มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548 เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ค)

5. น้ำผ่านการบำบัด (อาคาร 7) ส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548 เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ค) ยกเว้น ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) และค่าไนโตรเจนทั้งหมดในรูปทีเคเอ็น (TKN) ที่มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานฯ กำหนด

6. น้ำผ่านการบำบัด (อาคาร 8) ส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548 เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ค) ยกเว้นค่าของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS), ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) และค่าไนโตรเจนทั้งหมดในรูปทีเคเอ็น (TKN) ที่มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานฯ กำหนด

7. น้ำผ่านการบำบัด (Club House) ส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548 เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ค)

3.2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การระบายน้ำ

โครงการมีการรณรงค์ให้มีการใช้น้ำภายในโครงการอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตรวจสอบท่อระบายน้ำและรางระบายน้ำให้สามารถไหลได้โดยสะดวก

การจัดการน้ำเสีย

โครงการมีการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามที่ออกแบบ มีปอดักไขมันสำหรับห้องครัว มีเจ้าหน้าที่ดูแล มีการสำรองอุปกรณ์ไว้ใช้ในกรณีที่อะไหล่ของระบบบำบัดน้ำเสียชำรุด มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย และการตรวจสอบการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย การกำจัดตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสีย การเกิดกลิ่นเหม็นจากระบบบำบัดที่ส่งกลิ่นรบกวนผู้ที่เข้ามาพักอาศัย การกำจัดไขมันไปไว้ที่ห้องพักขยะเปียก

การจัดการมูลฝอย

โครงการมีการตรวจสอบจำนวนและขนาดความจุของถังรองรับมูลฝอย ที่พักมูลฝอยรวมให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ ความสามารถในการรองรับมูลฝอย การจัดเก็บมูลฝอยของแม่บ้าน การคัดแยกขยะอันตรายและขยะรีไซเคิล การทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมหลังจากที่มีการเก็บขนขยะเสร็จแล้วและท่อระบายน้ำผ่านการบำบัดเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม การจัดการที่จอดรถการอำนวยความสะดวกเก็บขนขยะ การเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่ก่อให้เกิดมูลฝอยอันตราย การเก็บและคัดแยกมูลฝอยอันตราย การจัดส่งมูลฝอยอันตรายไปกำจัด อย่างครบถ้วน

การไฟฟ้า

โครงการมีการตรวจสอบการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เป็นไปตามแบบที่กำหนดและได้มาตรฐาน รวมถึงความเป็นระเบียบเรียบร้อย การใช้งานและการชำรุดของอุปกรณ์ประหยัดพลังงาน มีการรณรงค์ให้ประหยัดไฟฟ้า การดำเนินการอนุรักษ์พลังงานตามที่กฎหมายกำหนด ติดตั้งอุปกรณ์ลดความร้อนเข้าสู่อาคาร ติดตั้งม่านริมระเบียง การปลูกต้นไม้บดบังแสงแดด การเลือกใช้วัสดุธรรมชาติเพื่อลดความร้อนเข้าสู่อาคาร การติดฉนวนกันความร้อนเข้าสู่อาคาร อย่างครบถ้วน

การคมนาคม

โครงการมีการตรวจสอบการติดตั้งสัญญาณจราจรตามจุดต่างๆ การติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว การติดกระถางต้นไม้ตามจุดเสี่ยง การติดตั้งระบบส่องสว่าง การจัดเจ้าหน้าที่จราจร ที่จอดรถตามที่กฎหมายกำหนด

การจัดการที่จอดรถคนพิการภายในโครงการ การจัดการที่จอดรถของโครงการ การจัดการรับส่งนักท่องเที่ยว การแก้ไขปัญหาที่จอดรถไม่เพียงพอ อย่างครบถ้วน

อาชีวอนามัยและความปลอดภัยสาธารณะ

โครงการมีการตรวจสอบ เรื่องการจัดการเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย การติดตั้งกล้องวงจรปิด การซักซ้อมแผนอพยพหนีภัยสึนามิและความร่วมมือในการซักซ้อมกับหน่วยงานท้องถิ่น เส้นทางอพยพหนีภัยสึนามิไปยังจุดปลอดภัย การกำหนดให้มีคู่มือหรือข้อปฏิบัติในการหนีภัยสึนามิ

ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการมีการตรวจสอบการติดตั้งระบบอัคคีภัยต่างๆ ภายในและภายนอกอาคารโครงการ การจัดการเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและระยะเวลาดำเนินการ ตรวจสอบการติดป้ายแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์ การเปลี่ยนแปลงเต็รตามกำหนด การติดตั้งถังดับเพลิงเคมีเพิ่มเติมในจุดที่มีความเสี่ยงในการเกิดเหตุอัคคีภัย ตรวจสอบตำแหน่งติดตั้งแปลนแสดงตำแหน่งระบบป้องกันอัคคีภัยการตรวจสอบระบบสูบน้ำดับเพลิงและสายฉีดน้ำดับเพลิง การจัดทำแผนปฏิบัติเส้นทางหนีไฟและจุดรวมพลความรู้ความเข้าใจและผลการซักซ้อมตำแหน่งจุดรวมพลและความกีดขวางการเข้าดับเพลิงของรถดับเพลิง ความกว้างของถนนด้านทิศเหนือของโครงการให้รถดับเพลิงสามารถเข้าไปได้